

La fiscalité immobilière



Publics

- Conseillers clientèle particuliers
- Toutes personnes intéressées par le domaine



Particuliers



Durée : 1 journée



Objectifs de la formation

- Connaître les différents régimes fiscaux des revenus fonciers
- Appréhender certains régimes de défiscalisation
- Savoir calculer une plus-value immobilière



Pré-requis

- Connaître les principes de l'impôt sur le revenu



Éléments du programme

LES DIFFERENTS REVENUS FONCIERS

- Le régime du micro foncier
- Le régime réel : bénéfice et déficit foncier
- Les différentes charges déductibles
- Le sort des intérêts d'emprunt dans le déficit foncier
- La 2044

LA DEFISCALISATION

- Rappel sur le déficit foncier
- Les différents dispositifs dans le neuf :
 - Rappel sur les anciennes lois (Périssol, Besson,...)
 - Le dispositif Borloo
 - La loi Seillier
- Les dispositifs dans l'ancien
 - Rappel sur les anciennes lois (De Robier, Besson,...)
 - Le dispositif Borloo
- La 2044 S
- La LMP et CMNP