

Les contrats liés à l'acquisition immobilière



Publics

- Chargé de clientèle particulier



Particuliers



Durée : 2 journées



Objectifs de la formation

- Connaître et comprendre l'ensemble des contrats liés à l'acquisition immobilière
- Maîtriser leurs portées juridiques
- Adapter les montages aux modes d'acquisition



Pré-requis

- Maîtriser la gamme crédit immobilier



Éléments du programme

LES MODES D'ACQUISITION

LES PRE CONTRATS (LEURS ASPECTS JURIDIQUES)

- Le contrat de réservation
- La promesse unilatérale de vente/d'achat
- Le compromis de vente

LES DIFFERENTS TYPES DE CONTRAT DE CONSTRUCTION

- Le contrat de maîtrise d'œuvre
- Le contrat d'entreprise
- Le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) sans fourniture de plan
- Le contrat de construction de maison individuelle (CCMI) avec fourniture de plan
- L'auto construction

LA VEFA

- La réglementation du contrat de réservation
- L'échelonnement des débloages
- Les garanties financière (Garantie d'achèvement, Garantie de remboursement,...)

L'ACHAT DANS L'ANCIEN

- L'étude du diagnostic technique
- La rénovation, l'agrandissement

LES GARANTIES DANS LA CONSTRUCTION POUR L'EMPRUNTEUR ET LE PRETEUR

LES GARANTIES CONTRACTUELLES

- La garantie de livraison
- La garantie de remboursement
- L'assurance dommages ouvrage

LES GARANTIES POUR L'EMPRUNTEUR

- La garantie de parfait achèvement
- La garantie de bon fonctionnement
- La garantie décennale

LES POINTS CLES DE L'ANALYSE DU RISQUE POUR L'EMPRUNTEUR ET LE PRETEUR

Les documents à vérifier et les points de vigilance dans :

- Le CCMI (contenu, 12 point à vérifier engageant la responsabilité du prêteur)
- Les contrats de réservation (caractéristiques, modalités déblocage, garanties associées...)
- Le contrat de Maîtrise d'œuvre (qualité du professionnel, clauses du contrat,...)
- Les contrats d'entreprise (contenu, les clauses,...)