

Le crédit immobilier



Publics

- Conseillers clientèle particuliers



Particuliers



Durée : 2 journées



Objectifs de la formation

- Maîtriser la réglementation du crédit immobilier
- Connaître les aspects techniques d'un crédit immobilier
- Appréhender le risque lors de la mise en place d'un crédit immobilier



Pré-requis

- Aucun



Éléments du programme

JOURNEE 1 :

LE PROJET :

- Les modes d'acquisition
 - Les acteurs de l'immobilier
 - Les différents contrats de vente
 - Le CCMI et la VEFA
- La réglementation du crédit immobilier
 - La loi LAGARDE
 - Les pièces constitutives d'un dossier de prêt
 - Le plan de financement
- Les garanties
 - Sûretés réelles
 - Sûretés personnelles
- Les assurances
 - Le fonctionnement des assurances de prêt
 - Le choix de l'assurance groupe

LE CLIENT :

- Rappel sur les régimes matrimoniaux
- L'impact du régime matrimonial dans l'approche du crédit immobilier
- L'approche du risque
 - Le calcul des ratios (taux, reste à vivre)

JOURNEE 2 :

LE CREDIT DU SECTEUR LIBRE :

- Les prêts à taux fixe
- Les prêts à taux révisable
- Le lissage
- Les prêts modulables

LE CREDIT DU SECTEUR REGLEMENTE :

- Le prêt à taux zéro plus
- L'éco prêt à taux zéro
- Le prêt épargne logement
- Le prêt conventionné (classique et PAS)