

Les garanties du crédit



Publics

- Conseillers clientèle particuliers
- Toute personne intéressée par le domaine



Particuliers



Durée : 1 journée



Objectifs de la formation

- Appréhender les garanties personnelles et réelles
- Proposer la meilleure garantie en fonction de l'opération financée
- Maîtriser le risque de l'octroi d'un crédit



Pré-requis

- Pré-requis Connaître la réglementation du crédit immobilier



Éléments du programme

LES SURETES REELLES

LES SURETES IMMOBILIERES

- Les différents privilèges
 - Les privilèges spéciaux
 - Le privilège du Prêteur de Denier
- Les différentes formes d'hypothèque
 - L'hypothèque conventionnelle
 - L'hypothèque rechargeable
 - L'hypothèque judiciaire

LES SURETES MOBILIERES

- La notion de droit de gage général
- Le nantissement

LA PROMESSE D'AFFILIATION HYPOTHECAIRE

- La subrogation

LES SURETES PERSONNELLES

LE CAUTIONNEMENT

- La caution « personne physique »
- La caution « personne morale »