

# Le crédit immobilier



## Publics

- Gestionnaire de clientèle Particuliers



## Particuliers



Durée : 2 journées



## Objectifs de la formation

- Maîtriser la réglementation du crédit immobilier
- Connaître les aspects techniques d'un crédit immobilier
- Adapter l'offre de crédit en fonction des besoins des clients
- Faciliter la distribution des produits complémentaires en assurance, garantie, etc...



## Pré-requis

- Aucun



## Eléments du programme

### JOUR 1 :

#### LE PROJET

- Les acteurs de l'immobilier
- Les modes d'acquisition
- Les différents contrats de vente
- Le CCMI et la VEFA

#### LA REGLEMENTATION :

- Les lois sur les crédits
- La loi NEIERTZ

#### LES GARANTIES A LA DISPOSITION DU PRETEUR :

- Les garanties personnelles
- Les garanties réelles
- Les assurances

#### LES CREDITS DU SECTEUR REGLEMENTE :

- Le prêt à taux zéro plus
- L'éco prêt à taux 0%
- Le prêt conventionné classique
- Le prêt conventionné PAS
- Le prêt épargne logement

### JOUR 2 :

#### LES CREDITS DU SECTEUR LIBRE

- Les prêts à taux fixe
- Les prêts à taux révisable
- Le lissage
- Les prêts modulables
- Le prêt Relais
- Le prêt in Fine

#### COMMENT TRAITER UN DOSSIER DANS SA GLOBALITE

- Analyse du risque
- Optimisation du montage
  - Le lissage, les prêts mixés, mieux utiliser la réglementation pour optimiser le montage