

Accession sociale à la propriété



Publics

- Personnel en charge des dossiers d'accession sociale à la propriété



Particuliers



Durée : 1 journée



Objectifs de la formation

- Appréhender la réglementation des prêts sociaux
- Connaître la gamme des prêts à l'accession sociale



Pré-requis

- Avoir les bases juridiques et techniques en matière de crédit immobilier
- Pratiquer la vente du crédit immobilier en Agence



Éléments du programme

INTRODUCTION

- Contexte et enjeux de l'accession sociale à la propriété,
- Le marché immobilier en 2010, Constats et perspectives
- Les motivations de l'accédant à la propriété

RAPPEL SUR LES REGLES D'URBANISME

- Le principe de constructibilité
- Les différents règlements et plans d'urbanisme

LES PRETS IMMOBILIERS REGLEMENTES

- Le prêt à taux zéro +
- Le prêt épargne logement
- Le prêt conventionné
- Le prêt conventionné PAS
- L'écoprêt à taux zéro

LES GARANTIES DU CREDIT

LA LOI LAGARDE

L'APPROCHE DU RISQUE

L'OPTIMISATION DU FINANCEMENT

- L'optimisation multi prêt,
- Le lissage de la mensualité
- L'adéquation mensualités, durée, coûts