

La fiscalité immobilière



Publics

- Chargé de clientèle Particuliers
- Toute autre personne intéressée par le domaine



Particuliers



Durée : 1 journée



Objectifs de la formation

- Connaître les différents régimes fiscaux des revenus fonciers
- - Appréhender certains régimes de défiscalisation
- - Savoir calculer une plus value immobilière



Pré-requis

- Connaître les principes de l'impôt sur le revenu



Éléments du programme

LES DIFFERENTS REVENUS FONCIERS :

- Le régime du micro foncier
- Le régime réel : bénéfice et déficit foncier
- Les différentes charges déductibles
- Le sort des intérêts d'emprunt dans le déficit foncier
- La 2044

LES REGIMES DE DEFISCALISATION :

- Rappel sur le déficit foncier
- Les différents dispositifs dans le Neuf:
 - Rappel sur les anciennes lois (Périssol, Besson,...)
 - Le dispositif De Robien Recentré
 - Le dispositif Borloo
 - Le dispositif Scellier (classique et intermédiaire)
 - La LMNP
 - Le dispositif Bouvard
- Les dispositifs dans l'ancien
 - Rappel sur les anciennes lois (De Robien, Besson,..)
 - Le dispositif Borloo
- La 2044 S

LES PLUS VALUES IMMOBILIERES